

BURMISTRZ
GRODZISKA MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.20.2022

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 202/2025 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej ogłaszam, co następuje:

1.

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowane części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kady Gmina Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 podlega opublikowaniu na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2025 r. do 02.07.2025 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A.

Z up. B U R M I S T R Z A
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Dominik Wojdalski



URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.20.2022

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 11.06.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki w ha	Cena nieruchomości w zł.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Kady Gmina Grodzisk Mazowiecki KW WA1G/00036919/4	17/12	0,0338	115.000,00	Działki położone są w miejscowości Kady. Są niezabudowane i nieuzbrojone, częściowo ogrodzone. Teren porośnięty roślinnością łąkową. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez teren działek przebiegają sieci wodociągowa i energetyczna. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te leżą na terenie oznaczonym symbolem A.5MN-U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Sprzedaż na własność; Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% W księdze wieczystej nr WA1G/00036919/4, w dziale I-Sp widnieje wpis dot. prawa związanego z własnością nieruchomości, nie będącej przedmiotem sprzedaży;	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23.07.2025 r.
	18/12	0,0196	67.000,00	Z uwagi na powierzchnię oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działki nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych.						

Wykaz wywiesza się od dnia 11.06.2025 r. do dn. 02.07.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
Dominik Wojdalski