



BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘŚNE GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.
1.	112/27	0,1060	330.000	33.000
2.	112/28	0,1002	315.000	31.500
3.	112/29	0,1011	320.000	32.000
4.	112/31	0,1002	315.000	31.500
5.	112/32	0,1000	315.000	31.500
6.	112/33	0,1000	315.000	31.500
7.	112/34	0,1000	315.000	31.500

Przetarg odbędzie się w dniu 22.07.2025 r. o godz. 11.00
w budynku Centrum Kultury w Grodzisku Mazowieckim
przy ul. Spółdzielczej 9 w sali konferencyjnej na II piętrze.

- Działki przeznaczone do sprzedaży wchodzą w skład nieruchomości gruntowej uregulowanej w KW nr WA1G/00056216/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
- Działki mają regularny kształt – podobny do prostokąta. Są niezabudowane i niezagospodarowane, teren płaski. Porośnięte są roślinnością łąkową oraz sporadycznie występującymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. W drodze wewnętrznej - ul. Pliszki znajduje się pełna infrastruktura techniczna.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 1MNW tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Działka ew. nr 112/29 wchodzi w strefę ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m, w której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu wymagań dla cmentarzy.
- Sprzedawane części nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek oraz innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
- Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 28.05.2025 r.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr **88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa do dnia 10.07.2025 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. W tytule wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki, na którą wadium jest wpłacane oraz dane osób lub spółki, które mają zamiar nabyć nieruchomość.
- Wpłacone wadium:
 - podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
 - W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.
 - Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

- W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
9. Działki licytowane będą w kolejności podanej w ogłoszeniu.
 10. Prowadzący przetarg może ograniczyć wstęp na salę jedynie do osób uczestniczących w przetargu.
 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 12. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
 13. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie.
 14. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy zapoznać się przed przetargiem.
 15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
 16. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
nr tel. (22) 463 46 28, 516 541 391 oraz www.grodzisk.pl**

**Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Dominik Wojdalski