



BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KADY GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
1.	dz. ew. nr 76/9	0,1244 ha	311.000,00 zł	31.100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15.07.2025 r. o godz. 11.00

w budynku Willi Niespodzianka w Grodzisku Mazowieckim

przy ul. Kościuszki 12 w sali na parterze.

1. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.02.2025 r., drugi odbył się w dniu 08.05.2025 r. - oba zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
2. Przeznaczona do sprzedaży działka wchodzi w skład nieruchomości gruntowej uregulowanej w KW nr WA1G/00085482/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta leży na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym B.1.MN tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
4. Działka położona jest w Kadach przy ul. Podwiejskiej - drogi o nawierzchni gruntowej. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Teren porośnięty jest roślinnością łąkową i drzewami pochodzącymi z samosiewu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tory WKD.
5. Nieruchomość opisana w KW nr WA1G/00085482/9 wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek oraz innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.
6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 04.12.2024 r.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr **88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa do dnia 10.07.2025 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. W tytule wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki, na którą wadium jest wpłacane oraz dane osób lub spółki, która ma zamiar nabyć nieruchomość.
8. Wpłacone wadium:
 - podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
 - W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.
 - Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
 - W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
12. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie.
13. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy zapoznać się przed przetargiem.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
15. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
nr tel. (22) 463 46 28, 516 541 391 oraz www.grodzisk.pl**

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Dominik Wojdański