



URZĄD MIEJSKI  
w GRODZISKU MAZOWIECKIM  
ul. T. Kościuszki 12A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.14.2023

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Grodziska Mazowieckiego**  
**z dnia 16.04.2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 98/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej ogłaszam, co następuje:*

1.

*Przeznacza się do sprzedaży niezabudowane części nieruchomości gruntowej położone w miejscowości Szczesne, gmina Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.*

2.

*Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 16.04.2025 r. do 07.05.2025 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A oraz na [www.bip.grodzisk.pl](http://www.bip.grodzisk.pl)*

**z up. Burmistrza**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Gospodarki Nieruchomościami**

**Dominik Wojdalski**

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej               | Nr działki                                                         | Pow. działki w m <sup>2</sup>                        | Cena nieruchomości w zł.                                                  | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, uwagi                                                                                                                                                            | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.                                                                                      | 3.                                                                 | 4.                                                   | 5.                                                                        | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.                                                                  | 9.                                                       | 10.                                              | 11.                                                                                                                                                                                                       | 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Szczęsne<br>ul. Pliszki<br>gmina<br>Grodzisk<br>Mazowiecki<br><br>KW<br>WA1G/00056216/2 | 112/27<br>112/28<br>112/29<br>112/31<br>112/32<br>112/33<br>112/34 | 1060<br>1002<br>1011<br>1002<br>1000<br>1000<br>1000 | 330.000<br>315.000<br>320.000<br>315.000<br>315.000<br>315.000<br>315.000 | Działki mają regularny kształt – podobny do prostokąta; są niezabudowane i niezagospodarowane, teren płaski. Porośnięte są roślinnością łąkową oraz sporadycznie występującymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. W drodze wewnętrznej - ul. Pliszki znajduje się pełna infrastruktura techniczna. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 1MNW tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Działka ew. nr 112/29 wchodzi w strefę ochrony sanitarnej od cmentarza 150m. w której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu wymagań dla cmentarzy. | Nie dotyczy                                                         | Nie dotyczy                                              | Nie dotyczy                                      | Przetarg ustny nieograniczony; sprzedaż na własność.<br><br>- Cena każdej z wymienionych działek jest odrębnie licytowana.<br><br>- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.05.2025 r. |

Wykaz wywiesza się od dnia 16.04.2025 r. do dn. 07.05.2025 r.

z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski