

WGN.6840.11.2025

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 23.04.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 192/2025 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości gruntowej ogłaszam, co następuje:

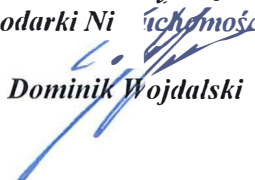
1.

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 33,00 m² zlokalizowany w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega opublikowaniu na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2025 r. do dnia 14.05.2025 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A.

Z up. B U R M I S T R Z A
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Dominik Wojdalski





URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.11.2025

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 23.04.2025 r.**

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, użyciu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Grodzisk Mazowiecki ul. Rtm. Witolda Pileckiego 4 m. 8 Dz. nr 109/18 Obręb 0023 WA1G/00043081/2	Powierzchnia użytkowa lokalu – 33,00 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – 10,50 m ² Powierzchnia nieruchomości - 0,0675 ha	Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Grodzisku Maz. przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 4. Składa się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki z WC. Mieszkanie posiada przynależną piwnicę. Instalacje: wodociągowa i kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Ogrzewanie indywidualne dla lokalu. Budynek z przedmiotowym lokalem leży w ścisłym centrum miasta, przy pasażu śródmiejskim z zabudową o charakterze usługowo-handlowym i mieszkaniowym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy oznaczonej symbolem A-75MM tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.	320.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny, nieograniczony: sprzedaż na własność	Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem 4350/72748 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 109/18 w obrębie nr 0023 oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali i odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Grodziskiego.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 04.06.2025. r.

Wykaz wywiesza się od dnia 23.04.2025 r. do dnia 14.05.2025 r.

Z up. B U R M I S T R Z A
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdański