|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| herb mniejszy | **KARTA USŁUGI****WGN/07****Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim** | ***Edycja: 22*** |
| ***Strona: 1/2*** |
| **Nazwa usługi** | **PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI** |
| Odpowiedzialny za daną usługę | Dominik Wojdalski – Naczelnik Wydziału Gospodarki NieruchomościamiStanisław Majer – Główny Specjalista |
| Miejsce załatwienia sprawyNr telefonu, e-mail | * składanie dokumentów - Sala Obsługi Mieszkańców (parter)

 Urząd Miejski, ul. T. Kościuszki 12A 05-825 Grodzisk Mazowiecki* informacja o przebiegu załatwianej sprawy – Urząd Miejski ul. T. Kościuszki 12A 05-825 Grodzisk Mazowiecki Wydział Gospodarki Nieruchomościami, (22) 463-46-27 wew. 129
 |
| Godziny urzędowania | poniedziałek, 800 - 1800 wtorek, środa, czwartek, 800 - 1600 piątek, 800 - 1500 |
| Wymagane dokumenty | 1. Wniosek – wg wzoru
2. Aktualny wyciąg z księgi wieczystej - oryginał
3. Aktualny wypis z ewidencji gruntów – oryginał
4. Odbitka z mapy ewidencyjnej - oryginał
5. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej – 2 egzemplarze.
6. Decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania) – oryginał
 |
| Wysokość opłaty |  Nie podlega opłacie |
| Termin realizacji sprawy  | Do 30 dni od dnia złożenia wniosku. |
| Podstawa prawna sprawy | 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
 |
| Tryb odwoławczy sprawy | * Zażalenie na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.
* Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału - do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.
 |
| Uwagi | * + Postępowanie przebiega w 2 etapach:
1. wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości,
2. wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.
	* Odbiór postanowienia i decyzji osobiście lub za pośrednictwem poczty za potwierdzeniem odbioru.

Wniosek można złożyć: on-line opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.Numer konta bankowego:Bank PEKAO SA **Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264** |
| Wzory wniosków | Wniosek dostępny na [www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl) oraz w Sali Obsługi Mieszkańców. |

Uwaga: karta usług została opracowana w celu ułatwienia załatwienia spraw. Aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku. Data ostatniego sprawdzenia znajduje się w tabeli poniżej w pozycji „sprawdził”. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie załatwiania sprawy karty są publikowane w ciągu 7 dni.

Aktualne przepisy prawa opublikowane są w Dzienniku Ustaw - <https://dziennikustaw.gov.pl/DU> oraz Internetowym Systemie Aktów Prawnych (ISAP) - <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/home.xsp>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OPRACOWAŁ: | SPRAWDZIŁ: | ZATWIERDZIŁ: |
| *Główny Specjalista* | *Naczelnik Wydziału* | *Burmistrz* |
| *11.03.2025 r. Stanisław* *Majer* | *11.03.2025 r. Dominik*  *Wojdalski*  | *11.03.2025 r. Tomasz*  *Krupski* |