

	KARTA USŁUGI WGN/07 Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	<i>Edycja: 21</i>
		<i>Strona: 1/2</i>
Nazwa usługi	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI	
Odpowiedzialny za daną usługę	Katarzyna Wysocka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Majer – Główny Specjalista	
Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail	<ul style="list-style-type: none"> • składanie dokumentów - Sala Obsługi Mieszkańców (parter) Urząd Miejski, ul. T. Kościuszki 12A 05-825 Grodzisk Mazowiecki • informacja o przebiegu załatwianej sprawy – Urząd Miejski ul. T. Kościuszki 12A 05-825 Grodzisk Mazowiecki Wydział Gospodarki Nieruchomościami, (22) 463-46-27 wew. 129 	
Godziny urzędowania	poniedziałek, 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ wtorek, środa, czwartek, 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ piątek, 8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek – wg wzoru 2. Aktualny wyciąg z księgi wieczystej - oryginał 3. Aktualny wypis z ewidencji gruntów – oryginał 4. Odbitka z mapy ewidencyjnej - oryginał 5. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej – 2 egzemplarze. 6. Decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania) – oryginał 	
Wysokość opłaty	Nie podlega opłacie	
Termin realizacji sprawy	Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.	
Podstawa prawna sprawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego 4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej 	
Tryb odwoławczy sprawy	<ul style="list-style-type: none"> • Zażalenie na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego. • Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału - do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego. 	
Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> • Postępowanie przebiega w 2 etapach: <ol style="list-style-type: none"> a. wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, b. wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. • Odbiór postanowienia i decyzji osobiście lub za pośrednictwem poczty za potwierdzeniem odbioru. <p>Wniosek można złożyć: on-line opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Numer konta bankowego: Bank PEKAO SA Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264</p>	

Wzory wniosków

Wniosek dostępny na www.grodzisk.pl oraz w Sali Obsługi Mieszkańców.

Uwaga: karta usług została opracowana w celu ułatwienia załatwienia spraw. Aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku. Data ostatniego sprawdzenia znajduje się w tabeli poniżej w pozycji „sprawdził”. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie załatwiania sprawy karty są publikowane w ciągu 7 dni.

Aktualne przepisy prawa opublikowane są w Dzienniku Ustaw - <https://dziennikustaw.gov.pl/DU> oraz Internetowym Systemie Aktów Prawnych (ISAP) - <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/home.xsp>

OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
<i>Główny Specjalista</i>	<i>Naczelnik Wydziału</i>	<i>Burmistrz</i>
01.02.2024 <i>St. Majer</i> Stanisław Majer	01.02.2024 <i>Dom. Wojski</i> Dominik Wojdański	01.02.2024 <i>Grzegorz Benedykciński</i> Grzegorz Benedykciński