



## BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:

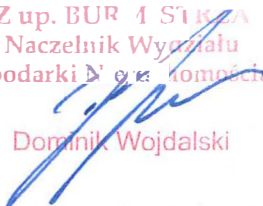
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej położonych w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Harcerskiej, oznaczonych jako:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
1.	dz. 67, obr. 0024	WA1G/00030240/1	0,0354 ha	570.000,00 zł	57.000,00 zł
2.	dz. 103/2, obr. 0024	WA1G/00030241/8	0,0465 ha	750.000,00 zł	75.000,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 lutego 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w **Willi Niespodzianka w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 12 w dużej sali na parterze.**
2. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w ścisłym centrum miasta Grodzisk Mazowiecki. Posiadają czworokątny kształt, są niezabudowane i niezagospodarowane. Na działce nr 103/2 w obrębie nr 0024 zlokalizowane są nieczynne przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 3MW/U tj.:
  - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia sportowe, place zabaw, parkingi,
  - c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe.
4. Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 30.10.2024 r.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 03.02.2025 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. W tytule wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki, na którą wadium jest wpłacane oraz dane osób lub spółki, która ma zamiar nabyć nieruchomość.
7. Wpłacone wadium:
  - podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
  - podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
  - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
8. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem lub przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

9. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
10. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
11. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
12. Przedmiotowe działki licytowane będą w kolejności podanej w ogłoszeniu.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Ceny nieruchomości gruntowych osiągnięte w przetargu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%.
15. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
17. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
18. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. T. Kościuszki 12A,**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,**  
**nr tel. (22) 463 46 28, 0 516 541 391,**  
**[www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl), [www.bip.grodzisk.pl](http://www.bip.grodzisk.pl)**

Z up. BUR 1 ST 12A  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Dominik Wojdalski