



URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.14.2023

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 27.11.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 98/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej ogłaszam, co następuje:

1.

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowane części nieruchomości gruntowej położone w miejscowości Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2024 r. do 18.12.2024 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A oraz na www.bip.grodzisk.pl

z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki w m ²	Cena nieruchomości w zł.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, uwagi	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	Szczęsne ul. Pliszki Gmina Grodzisk Mazowiecki KW WA1G/00056216/2	112/27 112/28 112/31 112/32 112/33 112/34	1060 1002 1002 1000 1000 1000	329.000 311.000 311.000 310.000 310.000 310.000	Działki mają regularny kształt – podobny do prostokąta: są niezabudowane i niezagospodarowane, teren płaski. Porośnięte są roślinnością łąkową oraz sporadycznie występującymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Dojazd do działek od strony ul. Pliszki – drogą o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi - w której znajduje się infrastruktura techniczna.	Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma aktualnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji nr 78/1/2023 z dn. 02.06.2023 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony; sprzedaż na własność. - Cena każdej z wymienionych działek jest odrębnie licytowana. - Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.01.2025 r.

Wykaz wywiesza się od dnia 27.11.2024 r. do dn. 18.12.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominiuk Wojdalski