



BURMISTRZ
GRODZISKA MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.11.2024

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 946/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych ogłaszam, co następuje:

1.

Przeznacza się do sprzedaży dwie niezabudowane części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Kady Gmina Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 podlega opublikowaniu na okres 21 dni tj. od dnia 16.10.2024 r. do 06.11.2024 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski



URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 16.10.2024 r.

WGN.6840.11.2024

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki w ha	Cena nieruchomości w zł.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Kady Gmina Grodzisk Mazowiecki KW WA1G/00033596/2 WA1G/00033604/2 WA1G/00033605/9	1) 10/24 i 11/37 2) 11/38 i 12/36	0,1241 0,1241	350.000,00 350.000,00	Działki położone w Kadach w rejonie ul. Żołnierskiej i drogi o nawierzchni gruntowej; posiadają korzystny kształt zbliżony do prostokątów. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone. Teren nierówny, porośnięty roślinnością łąkową i drzewami z samosiewu. W sąsiedztwie znajduje się studnia głębinowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te leżą na terenie oznaczonym symbolem A.3MN-U tj. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony: sprzedaż na własność; Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27.11.2024 r.

Wykaz wywiesza się od dnia 16.10.2024 r. do dn. 06.11.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Dominik Wojdański