



URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.32.2023

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 18.09.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 492/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ogłaszam, co następuje:

1.

Przeznacza się do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 29,70 m² zlokalizowanego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 13, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia od dnia 18.09.2024 r. do dnia 09.10.2024 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski



URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 18.09.2024 r.

WGN.6840.32.2023

WYKAZ nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Grodzisk Mazowiecki ul. M. Skłodowskiej-Curie 13 lokal nr 5 Dz. nr 48/24 Obręb 0028 KW WA1G/00056035/9 WA1G/00064159/3	Powierzchnia użytkowa lokalu – 29,70 m ² Powierzchnia nieruchomości - 0,2564 ha	Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Grodzisku Maz. przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 13. Budynek oddany do użytku w 1975 r. Lokal składa się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki z WC. Lokal posiada balkon oraz piwnicę nr 5 o pow. 2,60 m ² . Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren strefy oznaczonej symbolem A-102MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	260.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony;	Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.10.2024 r.

Wykaz wywiesza się od dnia 18.09.2024 r. do dn. 09.10.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski