



URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.8.2023

Ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 04.09.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 35/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej ogłaszam, co następuje:

1.

Przeznacza się do sprzedaży grunt o łącznej powierzchni 0,0549 ha, zlokalizowany w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kowalskiej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 04.09.2024 r. do 25.09.2024 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń (ETO) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdański



WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Grodzisk Mazowiecki ul. Kowalska dz. nr ew. 13/5 dz. nr ew. 12/5 obręb 23 KW WAIG/00093625/3 WAIG/00029154/1	0,0201 ha 0,0348 ha	Przeznaczone do sprzedaży działki położone są pomiędzy dwoma zabudowanymi nieruchomościami z budynkami w ostrych granicach działek; na działce nr 12/5 znajduje się ogrodzenie z siatki plecionej porośnięte bluszczem, część działki utwardzona została płytami betonowymi; działka nr 13/5 jest niezabudowana, wykorzystywana jako utwardzony tłucznim teren komunikacji, na działce nr 13/5 zlokalizowany jest gazociąg i wodociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem IMW-U tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	750.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony; Sprzedaż na własność. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%; Przy akcie notarialnym Nabywca ustanowi na działce nr ew. 13/5 w obr. 23 nieodpłatnie odpowiednie służebności: <ul style="list-style-type: none">gruntową przejazdową i przechodną,gruntową na istniejące przyłącza wodociągowe dla nieruchomości sąsiednich,przesyłu na rzecz gestorów sieci zlokalizowanych na przedmiotowej działce.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16.10.2024 r.

Wykaz wywiesza się od dnia 07.08.2024 r. do dn. 28.08.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Dominik Wojdalski