

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 54/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oraz Uchwały Nr 55/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej ogłaszam, co następuje:

1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe o pow. 0,0354 ha i 0,0465 ha, położone w obrębie 0024 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Harcerskiej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega opublikowaniu na okres 21 dni tj. od dnia 18.09.2024 r. do dnia 09.10.2024 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 12A.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominił Wojdański





URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.20.2023

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 18.09.2024 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Grodzisk Mazowiecki ul. Harcerska dz. nr 103/2 KW WA1G/00030241/8	0,0465 ha	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Grodzisk Mazowiecki. Działka posiada czworokątny kształt, jest niezabudowana, utwardzona tłuczniem. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz nieczynne przyłącze elektroenergetyczne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MW/U tj. a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia sportowe, place zabaw, parkingi. c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe;	750.000,00 zł Cena nieruchomości gruntowej zostanie powiększona o podatek VAT – 23%.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na własność; Przy akcie notarialnym zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz gestorów sieci;	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.10.2024 r.
2	Grodzisk Mazowiecki ul. Harcerska dz. nr 67 KW WA1G/00030240/1	0,0354 ha	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Grodzisk Mazowiecki. Działka posiada czworokątny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana.		570.000,00 zł Cena nieruchomości gruntowej zostanie powiększona o podatek VAT – 23%.					

Wykaz wywiesza się od dnia 18.09.2024 r. do dnia 09.10.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdański