



BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31 mieszczącego się w budynku przy ul. gen. M. Bóltucia 1 w Grodzisku Mazowieckim.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2024 r. o godz. 11.00 w budynku „Willi Niespodzianka” w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12 w sali na parterze.

1. Przeznaczony do sprzedaży lokal o pow. użytkowej 17,63 m² znajduje się w budynku położonym przy ul. gen. M. Bóltucia 1 w Grodzisku Mazowieckim, na gruncie stanowiącym działkę nr 47/11 o pow. 0,0967 ha w obrębie 0030 uregulowanym w KW nr WA1G/00038071/1.
2. Lokal znajduje się na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z WC. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Mieszkanie posiada urządzoną księgę wieczystą nr WA1G/00095292/3.
3. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem 1763/66550 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 47/11 w obrębie nr 0030 oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali i odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Grodziskiego.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren strefy oznaczonej symbolem D70-MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz częściowo na terenie D75-KD-W tj. teren obsługi komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne.
5. Sprzedawany lokal nie jest obciążony żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się w stosunku do niego żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowany.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął 11.09.2024 r.
7. **Cena wywoławcza wynosi 158.700,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu. Wadium – 15.870,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych).**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 21.10.2024 r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
9. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
 - W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek

pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.

- Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
 - W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 12. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 ze zm.)
 13. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
 14. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
 15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
 16. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowiecki, ul. Kościuszki 12A,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
nr tel. (22) 463 46 28
www.grodzisk.pl, www.bip.grodzisk.pl

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdański