



BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 18 mieszczącego się w budynku przy ul. T. Bairda 28 w Grodzisku Mazowieckim.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2024 r. o godz. 11.00 w budynku „Willi Niespodzianka” w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12 w sali na parterze.

1. Przeznaczony do sprzedaży lokal o pow. użytkowej 26,80 m² znajduje się w budynku położonym przy ul. T. Bairda 28 w Grodzisku Mazowieckim, na gruncie stanowiącym działkę nr 5/47 o pow. 0,1951 ha w obrębie 0034. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WA1G/00064085/3.
2. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki z WC. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00079790/6.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem D132-MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 59-63/43.
4. W dziale III księgi wieczystej nr WA1G/00064085/3 wpisane są prawa użytkowania na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z/s w Warszawie, Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Warszawie oraz Gminy Grodzisk Mazowiecki.
5. Przedmiotowy lokal nie jest obciążony żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się w stosunku do niego żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowany.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął 02.08.2024 r.
7. **Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wynosi 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych). Wadium – 23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 05.09.2024 r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
9. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
 - W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem lub przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Małżonek pozostający w rozdzielności

majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

- Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
 - W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 12. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 ze zm.)
 13. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
 14. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
 15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
 16. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
nr tel. (22) 463 46 28, 516 541 391.
www.grodzisk.pl, www.bip.grodzisk.pl

Z up. Burmistrza
Norbert Ceglinski
Zastępca Burmistrza

