



**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 35961/47153 części
w prawie własności w zabudowanej nieruchomości położonej w
Grodzisku Mazowiecki przy ul. Spółdzielczej 10, oznaczonej jako:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
1.	dz. 75/12, obr. 24	WA1G/00062261/7	0,0365 ha	1.759.000,00 zł	175.900,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu **03.09.2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Willi Niespodzianka w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12 w dużej sali na parterze.
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta Grodzisk Mazowiecki. Jest nie ogrodzona, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową o powierzchni zabudowy 323 m². Na przeznaczony do sprzedaży udział 35961/47153 części w nieruchomości składa się 5 lokali mieszkalnych i 2 lokale usługowe, które nie są wyodrębnione. Ww. lokale wolne są od najemców. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej, w której znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem urbanistycznym 3MW-U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obszarów archeologicznych i nawarstwień historycznych.
4. W KW Dział I-Sp widnieją wpisy:
 - „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na nieruchomości złożonej z działek ewid. nr 75/16 i 75/18, polegająca na prawie przechodu z funkcją dojazdu-w pasie gruntu o granicach oznaczonych linią przerywaną na załączniku mapowym do aktu notarialnego (stanowiącego podstawę niniejszego wpisu) punktami s1-s2-s3-s4-s5-s6-s1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 75/12”
 - „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na nieruchomości złożonej z działek ewid. nr 75/16 i 75/18 na rzecz każdorazowego właściciela działki 75/12, polegająca na prawie korzystania przez każdorazowego właściciela nieruchomości władającej z pasa gruntu na działce ewid. nr 75/16 o granicach oznaczonych linią przerywaną na załączniku mapowym do aktu notarialnego (stanowiącego podstawę niniejszego wpisu) punktami s7-s8-s9-s10-s7 celem posadowienia w tym pasie maksymalnie do 4 pojemników na odpady o pojemności maksymalnie do 240 l każdy; służebność polega również na udostępnieniu ciągów komunikacyjnych na działce ewid. nr 75/16 celem swobodnego dostępu do pojemników na odpady dla stosownych służb odbierających odpady”.
5. Sprzedawany udział w prawie własności do nieruchomości wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolny od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nim.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął 26.06.2024 r.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 29.08.2024 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
9. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem lub przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
 10. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
 11. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 12. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
 13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 14. Cena sprzedaży zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
 15. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
 16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
 17. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
 18. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
nr tel. (22) 463 46 28
www.grodzisk.pl, www.bip.grodzisk.pl**

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

