**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO ogłasza:**

**V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 7.**

**mieszczącego się w budynku przy ul. 11 Listopada 41**

**w Grodzisku Mazowieckim.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.07.2023 r. o godz. 1100w budynku Willi Niespodzianka w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12 w dużej sali na parterze.**

1. Przeznaczony do sprzedaży **lokal nr 7. o pow. użytkowej 83,44 m2** znajduje się w budynku położonym przy ul. 11 Listopada 41 w Grodzisku Mazowieckim, na gruncie stanowiącym działkę nr 11 o pow. 0,0737 ha, w obrębie 0023. Nieruchomość gruntowa uregulowana jest w KW nr WA1G/00022412/9. Stan prawny lokalu uregulowany jest w KW nr WA1G/00042490/5.
2. Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową zlokalizowanego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 11 Listopada 41. Lokal składa się z 6 pokoi, przedpokoju oraz WC. Instalacje znajdujące się w lokalu: elektryczna, wod.-kan., telekomunikacyjna i gazowa.
3. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem 8344/77143 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna 11 obręb nr 23 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Grodziskiego.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1MW-U tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
5. W działach III i IV KW WA1G/00042490/5 widnieją zapisy o treści: „Wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i w nieruchomości na podstawie § 30 pkt 3 i 4 Rozp. Min. Spraw. z dnia 18/03/1992 r. Wpisano z urzędu dnia 9.06.1999 r.”

Ponadto sprzedawany lokal wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolny od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nim.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął 20 lipca 2022 r.
2. Przetargi, które odbyły się w dniach 27.09.2022 r., 22.11.2022 r., 10.01.2023 r. i 25.04.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
3. **Cena wywoławcza wynosi 450 000,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu. **Wadium – 45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia** **13.07.2023 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.

* W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem lub przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
* Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
* W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
* Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

1. Wpłacone wadium podlega:

* zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
* zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
* przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U.2022.931 ze zm.).
3. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania.
4. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
5. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
7. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje:**

**Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,**

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,**

**nr tel. (22) 463 46 28**

[**www.grodzisk.pl**](http://www.grodzisk.pl)**,** [**www.bip.grodzisk.pl**](http://www.bip.grodzisk.pl)

**z up. B U R M I S T R Z A**

**Tomasz Krupski**

**Z-ca Burmistrza**