**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA**

**VII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

**POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WĘŻYK GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia w ha** | **Cena wywoławcza w zł.** | **Wadium w zł.** |
| 1. | 48/13 | 0,1186 | 95 000 | 9 500 |
| 2. | 48/16 | 0,1400 | 112 000 | 11 200 |

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2023 r. o godz. 11.00**

**w budynku „Willa Niespodzianka” w Grodzisku Mazowieckim**

**przy ul. T. Kościuszki 12 w sali na parterze.**

1. Działki przeznaczone do sprzedaży posiadają uregulowany stan prawny w KW nr WA1G/00054543/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
2. Dla terenu przedmiotowych działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy nr 177/I/2020 oraz 178/I/2020 z dn. 17.08.2020 r. ustalające inwestycje polegające na budowie łącznie 4. budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
3. Przedmiotowe działki posiadają korzystny kształt, są nierówne i porośnięte roślinnością łąkową oraz drzewami pochodzącymi z samosiewu. Nad działkami nr 48/13 i 48/16 biegnie napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia ze słupem żelbetonowym zlokalizowanym na dz. nr 48/16. Działki są nieuzbrojone. Cała nieruchomość położona jest pomiędzy drogą bez nazwy o nawierzchni gruntowej oraz dwoma nieurządzonymi drogami gminnymi. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu terenów niezagospodarowanych i zalesionych oraz bardzo luźnej zabudowie mieszkaniowej indywidualnej.
4. Sprzedawane działki wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
5. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął 18.10.2021 r.
6. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. działek wyznaczony na dzień 15.03.2022 r. został odwołany z przyczyn proceduralnych. Kolejne przetargi wyznaczone na dni 08.04.2022 r., 14.07.2022 r., 19.10.2022 r., 08.12.2022 r., 20.04.2023 r., – zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr **88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa** do dnia **06.07.2023 r**. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Wpłacone wadium podlega:
* zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
* zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
* przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
1. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem lub przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
2. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
3. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
5. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy zapoznać się przed przetargiem.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
10. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,**

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,**

**nr tel. (22) 463 46 28 oraz** [**www.grodzisk.pl**](http://www.grodzisk.pl)

**z up. B U R M I S T R Z A**

**Tomasz Krupski**

**Z-ca Burmistrza**