|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| herb mniejszy | **KARTA USŁUGI****WGN/02****Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim** | ***Edycja: 20*** |
| ***Strona: 1/1*** |
| **Nazwa usługi** | **DZIERŻAWA GRUNTU** |
| Odpowiedzialny za daną usługę | Katarzyna Wysocka - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariola Matusiak – Główny Specjalista |
| Miejsce załatwienia sprawyNr telefonu, e-mail | * składanie dokumentów - Sala Obsługi Mieszkańców (parter)

 Urząd Miejski, ul. T. Kościuszki 12A, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki* informacja o przebiegu załatwianej sprawy – Urząd Miejski ul. T. Kościuszki 12A, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. (22) 463-46-30 lub (22) 755 55 34 wew. 154
 |
| Godziny urzędowania | poniedziałek 800 - 1800 wtorek, środa, czwartek 800 - 1600 piątek 800 - 1500 |
| Wymagane dokumenty | 1. Wniosek – wg wzoru
2. Mapa sytuacyjna z zaznaczoną lokalizacją przedmiotowego gruntu.
 |
| Wysokość opłaty | Nie podlega opłacie.  |
| Termin realizacji sprawy  | W trybie bezprzetargowym - do 45 dni od dnia złożenia wniosku.W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu – około 3 miesięcy.Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym – terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania. |
| Podstawa prawna sprawy | 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
4. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
 |
| Tryb odwoławczy sprawy | Nie przysługuje |
| Uwagi | * + Wnioskodawca proszony jest o podanie numeru telefonu w celu ułatwienia kontaktu.
	+ O terminie podpisania umowy dzierżawy Wnioskodawca jest informowany telefonicznie lub listownie.

Wniosek można złożyć: on-line opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.Numer konta bankowego:Bank PEKAO SA **Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264 – czynsz dzierżawny** Bank PEKAO SA **Nr 68 1240 6292 1111 0011 0727 9304 - kaucja** |
| Wzory wniosków | Wniosek, zaświadczenie i oświadczenie dostępne na [www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl) oraz w Sali Obsługi Mieszkańców |

Uwaga: karta usług została opracowana w celu ułatwienia załatwienia spraw. Aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku. Data ostatniego sprawdzenia znajduje się w tabeli poniżej w pozycji „sprawdził”. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie załatwiania sprawy karty są publikowane w ciągu 7 dni.

Aktualne przepisy prawa publikowane są w Dzienniku Ustaw – <https://dziennikustaw.gov.pl/DU> oraz informacyjnie w internetowym Systemie Aktów Prawnych (ISAP) – <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/home.xsp>.

Akty prawne ogłaszane są również w Monitorze Polskim - <https://monitorpolski.gov.pl/MP> oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego - [https://edziennik.mazowieckie.pl](https://edziennik.mazowieckie.pl/actbymonths).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OPRACOWAŁ: | SPRAWDZIŁ: | ZATWIERDZIŁ: |
| *Główny specjalista* | *Naczelnik Wydziału* | *Burmistrz* |
| *04.11.2022 Mariola* *Matusiak* | *04.11.2022 Katarzyna*  *Wysocka* | *04.11.2022 Grzegorz*  *Benedykciński* |