|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| herb mniejszy | **KARTA USŁUGI****WGN/05****Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim** | ***Edycja: 18*** |
| ***Strona: 1/1*** |
| **Nazwa usługi** | **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO** |
| Odpowiedzialny za daną usługę | Mariola Matusiak - Główny Specjalista |
| Miejsce załatwienia sprawyNr telefonu, e-mail | * składanie dokumentów - Sala Obsługi Mieszkańców (parter)

 Urząd Miejski, ul. Kościuszki 32A, klatka A* informacja o przebiegu załatwianej sprawy – pokój nr 208, Urząd Miejski ul. Kościuszki 32A, klatka A; tel. (22) 463-46-30 lub (22) 755 55 34 wew. 154
 |
| Godziny urzędowania | poniedziałek, 900 - 1800 wtorek, środa, czwartek, 800 - 1600 piątek, 800 - 1500 |
| Wymagane dokumenty | 1. Wniosek – wg wzoru
2. Aktualny wyciąg z księgi wieczystej – oryginał
3. Aktualny wypis z ewidencji gruntów – oryginał
4. Informacja o niezaleganiu z opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego - oryginał
 |
| Wysokość opłaty | Nie podlega |
| Termin realizacji sprawy  | Do 4 miesięcy.Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania. |
| Podstawa prawna sprawy | 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546)
4. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713)
 |
| Tryb odwoławczy sprawy | Nie przysługuje. |
| Uwagi | * + Podstawą dokonania sprzedaży jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w drodze uchwały Rady Miejskiej.
	+ Koszty wyceny nieruchomości ponosi Wnioskodawca.
	+ Wnioskodawca proszony jest o podanie nr telefonu w celu ułatwienia kontaktu.
	+ O terminie dostarczenia wyceny i terminie podpisania protokołu uzgodnień Wnioskodawca jest informowany telefonicznie lub pisemnie.
	+ Do podpisania protokołu uzgodnień konieczne jest posiadanie dowodu osobistego.
	+ Wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości należy dokonać przed zawarciem aktu notarialnego w Kasie Urzędu lub na konto Urzędu.

Termin aktu notarialnego jest ustalany w porozumieniu z Wnioskodawcą.Numer konta bankowego:Bank PEKAO SA **Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264** |
| Wzory wniosków | Wniosek dostępny na [www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl) oraz w Sali Obsługi Mieszkańców. |

*Uwaga: aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OPRACOWAŁ: | SPRAWDZIŁ: | ZATWIERDZIŁ: |
| *Główny Specjalista* | *Naczelnik Wydziału* | *Burmistrz* |
| *06.05.2021 Mariola*  *Matusiak* | *06.05.2021 Katarzyna* *Wysocka* | *06.05.2021 Grzegorz*  *Benedykciński* |