



**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI  
CHRZANÓW MAŁY GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.
1.	3/152	0,0731	60 000	6 000
2.	3/154	0,0701	55 000	5 500

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2020 r. o godz. 9.00**

**w siedzibie Interaktywnego Centrum Edukacyjno-Społecznego „Mediateka” w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 3 Maja 57 w Sali Wielofunkcyjnej na parterze.**

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają uregulowany stan prawny w KW nr WA1G/00043043/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U oraz 2MN/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 58-62/7 oraz złóż kopalin.
3. Działki położone są w Chrzanowie Małym pomiędzy ul. Deserową, Marcepanową i Waniliową w rejonie węzła autostrady A2 (Tłuste). Działki posiadają korzystny kształt, są niezabudowane i niezagospodarowane. Znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej. Otoczenie stanowią stawy, tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna i wielorodzinna.
4. Przedmiotowe działki znajdują się w zasadniczej części na terenie stanowiska archeologicznego, w związku z tym uzyskanie zgody na budowę będzie wiązało się z przeprowadzeniem badań archeologicznych.
5. Za wyjątkiem opisanym w pkt 4. sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr **88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa** do dnia **13.10.2020 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
  - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
  - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
8. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
11. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
12. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 32A,  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
nr tel. (22) 755 55 34 wew. 142, 220 oraz [www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl)**