



**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM PRZY UL. NADARZYŃSKIEJ**

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	dz. nr 32/1, obr. 69	0,0601 ha	165 000 zł	16 500 zł

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada uregulowany stan prawny w KW nr WA1G/00071625/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem urbanistycznym C1-84-MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.
3. Nieruchomość ma kształt zbliżony do równoległoboku. Jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewkami pochodzącymi z samosiewu. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz zakład stolarski.
4. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.
5. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa do dnia **14.09.2020 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
6. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
7. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.09.2020 r. o godz. 11.00** w budynku Interaktywnego Centrum Edukacyjno-Społecznego „Mediateka” w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 3 Maja 57 w Sali Koncertowej na parterze.
11. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
12. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 32 A, sala obsługi mieszkańców –
stanowisko Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
nr tel. (22) 755 55 34 wew. 142
www.grodzisk.pl **www.bip.grodzisk.pl**

z up. B U R M I S T R Z A

Piotr Galiński
Z-ca Burmistrza