

	KARTA USŁUGI WGN/07 Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Edycja: 15
		Strona: 1/2
Nazwa usługi	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI	
Odpowiedzialny za daną usługę	Stanisław Majer – Główny Specjalista	
Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail	• składanie dokumentów - Sala Obsługi Mieszkańców (parter) Urząd Miejski, ul. Kościuszki 32A, klatka A • informacja o przebiegu załatwianej sprawy – Średnia Sala Konferencyjna (22) 463-46-27 wew. 129	
Godziny urzędowania	poniedziałek, 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ wtorek, środa, czwartek, 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ piątek, 8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	
Wymagane dokumenty	1. Wniosek – wg wzoru 2. Aktualny wyciąg z księgi wieczystej - oryginał 3. Aktualny wypis z ewidencji gruntów – oryginał 4. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej – 2 egzemplarze. 5. Decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania) – oryginał lub plan zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem podziału - oryginał	
Wysokość opłaty	Nie podlega opłacie	
Termin realizacji sprawy	Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.	
Podstawa prawna sprawy	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.). 4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.)	
Tryb odwoławczy sprawy	• Zażalenie na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza gminy Grodzisk Mazowiecki.. • Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału - do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem Burmistrza gminy Grodzisk Mazowiecki.	
Uwagi	• Postępowanie przebiega w 2 etapach: a. wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, b. wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. • Odbiór postanowienia i decyzji osobiście lub za pośrednictwem poczty za potwierdzeniem odbioru. Numer konta bankowego: Bank PEKAO SA Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264	
Wzory wniosków	Wniosek dostępny na www.grodzisk.pl oraz w Sali Obsługi Mieszkańców.	

Uwaga: aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku

OPRACOWAŁ:		SPRAWDZIŁ:		ZATWIERDZIŁ:	
<i>Główny Specjalista</i>		<i>Naczelnik Wydziału</i>		<i>Burmistrz</i>	
<i>08.05.2019</i>	<i>Stanisław Majer</i>	<i>09.05.2019</i>	<i>Katarzyna Wysocka</i>	<i>09.05.2019</i>	<i>Grzegorz Benedykciński</i>