

	KARTA USŁUGI WGN/05 Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Edycja: 16
		Strona: 1/1
Nazwa usługi	SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO	
Odpowiedzialny za daną usługę	Mariola Matusiak - Inspektor	
Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail	- składanie dokumentów - Sala Obsługi Mieszkańców (parter) Urząd Miejski, ul. Kościuszki 32A, klatka A - informacja o przebiegu załatwianej sprawy - Sala Obsługi Mieszkańców (stanowisko nr 1 WGN) Urząd Miejski, ul. Kościuszki 32A, klatka A tel. (22) 463-46-30 wew. 154	
Godziny urzędowania	poniedziałek, 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ wtorek, środa, czwartek, 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ piątek, 8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	
Wymagane dokumenty	1. Wniosek – wg wzoru 2. Aktualny wyciąg z księgi wieczystej – oryginał 3. Aktualny wypis z ewidencji gruntów – oryginał 4. Informacja o niezaleganiu z opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego - oryginał	
Wysokość opłaty	Nie podlega	
Termin realizacji sprawy	Do 4 miesięcy. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.	
Podstawa prawna sprawy	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) 3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)	
Tryb odwoławczy sprawy	Nie przysługuje.	
Uwagi	- Podstawą dokonania sprzedaży jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w drodze uchwały Rady Miejskiej. - Koszty wyceny nieruchomości ponosi Wnioskodawca. - Wnioskodawca proszony jest o podanie nr telefonu w celu ułatwienia kontaktu. - O terminie dostarczenia wyceny i terminie podpisania protokołu uzgodnień Wnioskodawca jest informowany telefonicznie lub pisemnie. - Do podpisania protokołu uzgodnień konieczne jest posiadanie dowodu osobistego. - Wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości należy dokonać przed zawarciem aktu notarialnego w Kasie Urzędu lub na konto Urzędu. Termin aktu notarialnego jest ustalany w porozumieniu z Wnioskodawcą. Numer konta bankowego: Bank PEKAO SA Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264	
Wzory wniosków	Wniosek dostępny na www.grodzisk.pl oraz w Sali Obsługi Mieszkańców.	

Uwaga: aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku

OPRACOWAŁ:		SPRAWDZIŁ:		ZATWIERDZIŁ:	
<i>Inspektor</i>		<i>Naczelnik Wydziału</i>		<i>Burmistrz</i>	
09.05.2019	Mariola Matusiak	09.05.2019	Katarzyna Wysocka	09.05.2019	Grzegorz Benedykciński