

	KARTA USŁUGI WGN/01 Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Edycja: 15
		Strona: 1/2
Nazwa usługi	SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY	
Odpowiedzialny za daną usługę	Beata Pawłowska - Sielecka	
Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail	- składanie dokumentów - Sala Obsługi Mieszkańców – Stanowisko INFORMACJA (parter) Urząd Miejski, ul. Kościuszki 32A, klatka A - informacja o przebiegu załatwianej sprawy - pok. nr 208, (II piętro)	
Godziny urzędowania	poniedziałek, 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ wtorek, środa, czwartek, 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ piątek, 8 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	
Wymagane dokumenty	1. Wniosek – wg wzoru 2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego - kopia 3. Decyzja przydziału lokalu (jeżeli taka była wydana) – kopia 4. Oświadczenie o nieposiadaniu innego lokalu mieszkalnego, mieszkania spółdzielczego, domu jednorodzinnego – wg wzoru. 5. Zaświadczenie o stanie konta czynszowego – wg wzoru	
Wysokość opłaty	Wpłata na poczet wyceny wartości rynkowej lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego, płatna w kasie Urzędu – 500 zł	
Termin realizacji sprawy	Do 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.	
Podstawa prawna sprawy	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) 2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2019r., poz. 737) 3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) 4. Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych.	
Tryb odwoławczy sprawy	Nie przysługuje.	
Uwagi	- Podstawą wszczęcia procedury wykupu lokalu mieszkalnego jest przeznaczenie lokalu do sprzedaży w drodze uchwały Rady Miejskiej. - Wnioskodawca proszony jest o podanie nr telefonu w celu ułatwienia kontaktu. - O terminie dostarczenia wyceny i terminie podpisania protokołu uzgodnień wnioskodawca jest informowany telefonicznie. - Do podpisania protokołu uzgodnień konieczne jest posiadanie dowodu osobistego. - Opłaty za wykup lokalu (najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego) można dokonać w Kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego. - Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalany jest w porozumieniu z Wnioskodawcą. Numer konta bankowego: Bank PEKAO SA Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264	
Wzory wniosków	Wniosek, zaświadczenie i oświadczenie dostępne na www.grodzisk.pl oraz w Sali Obsługi Mieszkańców w stanowisku INFORMACJA	

Uwaga: aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku

OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
	<i>Naczelnik Wydziału</i>	<i>Burmistrz</i>
09.05.2019 <i>Beata Pawłowska - Sielecka</i>	09.05.2019 <i>Katarzyna Wysocka</i>	09.05.2019 <i>Grzegorz Benedykciński</i>