



**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28
mieszczącego się w budynku przy ul. T. Bairda 4 w Grodzisku Mazowieckim.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2026 r. o godz. 11.00
w budynku „Willi niespodzianka” w Grodzisku Mazowieckim
przy ul. Kościuszki 12 w sali na parterze.**

1. Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny 28 o pow. użytkowej 34,80 m² znajduje się w budynku położonym przy ul. T. Bairda 4 w Grodzisku Mazowieckim, na gruncie stanowiącym działki ew. nr 5/48, nr 3/24, nr 3/26 i nr 2/27 w obrębie 0034. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00064245/3, zaś dla wyodrębnionego lokalu ustanowiono odrębną księgę wieczystą nr WA1G/00042594/4.
2. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z: kuchni, pokoju, przedpokoju oraz łazienki z WC. Lokal posiada zabudowany balkon oraz przynależne pomieszczenie – piwnicę o powierzchni 3,80 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody.
3. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem 3860/295590 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 5/48, nr 3/24, nr 3/26 i nr 2/27 w obrębie 0034 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali i odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Grodziskiego.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem D138-MW tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinna z towarzyszeniem usług.
5. W dziale III Sp KW WA1G/64245/3 widnieją zapisy dotyczące służebności przesyłu ustanowione na rzecz gestorów sieci: Zakładu Energetycznego, Mazowieckiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Służebności te polegają na prawie eksploatacji, konserwacji i dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej.
6. Sprzedawany lokal wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolny od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nim. Ponadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowany.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 15.10.2025 r.
8. **Cena wywoławcza wynosi 340 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu. Wadium wynosi 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).**
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 05.03.2026 r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. W tytule wadium należy wpisać adres lokalu, na który wadium jest wpłacane oraz dane osób lub spółki, która ma zamiar nabyć ww. lokal.
10. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,

- przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.

- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 755 ze zm.).

14. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

15. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

17. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

nr tel. (22) 463 46 28 lub 516 541 391

www.grodzisk.pl, www.bip.grodzisk.pl

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Dominik Wojdalski

