



BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niewyodrębnionego prawnie lokalu mieszkalnego nr 8 mieszczącego się w budynku przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 4 w Grodzisku Mazowieckim.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2026 r. o godz. 11:00
w budynku „Willi Niespodzianka” w Grodzisku Mazowieckim
przy ul. Kościuszki 12 w sali na parterze.**

1. Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,00 m² znajduje się w budynku położonym przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 4 w Grodzisku Mazowieckim, na gruncie stanowiącym działkę nr 109/18 o pow. 0,0675 ha w obrębie 0023, uregulowaną w KW nr WA1G/00040437/2.
2. Lokal znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki z WC. Mieszkanie posiada przynależną piwnicę o pow. użytkowej 10,50 m². Instalacje: wodociągowa i kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. Ogrzewanie indywidualne dla lokalu. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem wynoszącym 4350/72748 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna 109/18 obręb nr 0023 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali i odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Grodziskiego.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem A-75MM tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
4. Sprzedawany lokal wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolny od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nim.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 04.06.2025 r.
6. Poprzednie przetargi ogłoszone na dzień 15.07.2025 r. i 23.09.2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
7. **Cena wywoławcza wynosi 320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu. Wadium – 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 13.02.2026 r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
9. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
 - W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek

pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.

- Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
13. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
14. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
16. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
nr tel. (22) 463 46 28 lub 0 516 541 391
www.grodzisk.pl, www.bip.grodzisk.pl**

Z up. BURMIS RZA
Naczelnik / ziału
Gospodarki nieruchomości

Dominik Wojdalski